

Richtprijzen :

De hoogte van het maandelijks ereloon is afhankelijk van de hoeveelheid werk die voor uw residentie nodig is. Volgende factoren kunnen deze beïnvloeden: het aantal kavels, aanwezigheid van lift of niet, schoonmaak door externe firma of zelf, gemeenschappelijke verwarming of niet, tussentellers die door de syndicus dienen afgerekend te worden, bijkomende taken opgelegd door de statuten of algemene vergadering,... Al deze factoren kunnen de hieronder vermelde richtprijs dus wijzigen in plus of min, dit verschil is echter beperkt tot maximaal enkele euro's per kavel.

Maandelijks vergoeding	: 40 euro + 20 euro/kavel, minimaal 140 euro
Maandelijks vergoeding garage of kelder zonder kavel	: 4 euro/eigenaar
Bijkomende algemene vergadering	: 200 euro
2 ^{de} algemene vergadering	: maandelijks vergoeding, minimaal 250 euro
Verkoopdossier*	: 200 euro
Aangetekende brief	: 20 euro
Rappelkosten brief of mail*	: 20 euro
Rappelkosten aangetekend*	: 50 euro
Dossier opmaak advocaat*	: 100 euro
Dossier opmaak rechtbank*	: 200 euro
Uurtarief bijkomende opdrachten**	: 50 euro/uur
Intranettoegang	: aan kostprijs (+/- 160 euro)

*wordt aangerekend aan de betrokken mede-eigenaar

**na goedkeuring door de algemene vergadering

Voor een exacte berekening van het maandelijks ereloon voor uw gebouw kan je me altijd contacteren:

Luc Op de Beeck
Houtemsesteenweg 195
1800 Vilvoorde
0484/249005
lucodb@hotmail.com
BE0822.390.744
BIV 509.160
Lid van Unie van Vlaamse Syndici (UVS)